



Муниципальное образование  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
Ханты-Мансийский район

**ГЛАВА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

ул. Гагарина, 214, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
(Тюменская обл.), 628002  
тел.: (3467) 35-28-00  
факс: (3467) 35-28-09  
E-mail: office@hmmn.ru  
<http://www.hmmn.ru>

Пояснительная записка  
к проекту решения Думы Ханты-Мансийского района  
«Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального  
имущества Ханты-Мансийского района на 2025 год и плановый период  
2026 и 2027 годов»

Проект решения Думы Ханты-Мансийского района «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (далее – проект) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», пунктом 7 статьи 23 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 20.03.2014 № 332, с учетом постановления Администрации Ханты-Мансийского района от 22.05.2015 № 103 «Об утверждении Положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района», в целях получения дополнительных доходов в бюджет Ханты-Мансийского района от реализации муниципального имущества Ханты-Мансийского района.

В целях эффективного управления муниципальной собственностью Ханты-Мансийского района в прогнозный план приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов (далее – план приватизации) планируется включить непрофильное муниципальное имущество Ханты-Мансийского района, не обеспечивающее выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района, муниципальных учреждений и муниципального предприятия Ханты-Мансийского района, не предназначено для решения вопросов местного значения муниципального района в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и не соответствующее требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Согласно проекту в план приватизации предложено к включению на 2025 год 8 объектов движимого муниципального имущества, на плановый период 2026 – 2027 годов по одному объекту движимого муниципального имущества.

В 2025 году предложено к приватизации следующее имущество:

1. Автобус для перевозки детей ПАЗ 320538-70, год выпуска 2011, местонахождение: Ханты-Мансийский район, п. Горноправдинск (*строка 1.1 раздела 1 приложения к проекту*).

Указанное транспортное средство находилось в оперативном управлении муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Ханты-Мансийского района «Средняя общеобразовательная школа п. Горноправдинск».

В связи с неудовлетворительным техническим состоянием, необходимостью проведения капитального ремонта отдельный узлов и агрегатов транспортного средства, учитывая фактический срок эксплуатации объект включен в прогнозный план приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденный решением Думы Ханты-Мансийского района от 15.12.2023 № 395.

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2025 год, постановлением Администрации Ханты-Мансийского района от 19.02.2024 № 124 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района» в отношении указанного имущества в 2024 году проведены торги посредством публичного предложения, которые признаны не состоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в случае

если продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся проводится продажа по минимально допустимой цене.

В связи с чем, проектом предлагается включить данное имущество в план приватизации путем проведения в 2025 году продажи по минимально допустимой цене.

2. Холодильная камера на базе 40 тонн, год выпуска 1996 (*строка 1.2 раздела 1 приложения к проекту*).

Данное имущество включено с 25.02.2021 в Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход, утвержденный постановлением Администрации Ханты-Мансийского района от 25.02.2021 № 53 (далее – Перечень) и предоставлено в аренду субъекту малого и среднего предпринимательства индивидуальному предпринимателю Коневу В.С. (далее – субъект МСП) в порядке оказания имущественной поддержки на основании договора аренды от 04.07.2022 № 4/02/22 на срок с 04.07.2022 по 03.07.2032.

В Перечне в отношении данного имущества отсутствуют сведения об отнесении к имуществу не подлежащему отчуждению в соответствии с частью 4 статьи 2 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ). Условия оказания имущественной поддержки, в том числе по оплате арендной платы, исполняются субъектом МСП в соответствии с условиями договора аренды.

Субъектом МСП выражено намерение о реализации им преимущественного права выкупа арендованного имущества в 2025 году, в связи с чем, проектом предлагается включение данного имущества в план приватизации со способом приватизации – преимущественное право выкупа арендованного имущества в соответствии с Законом № 159-ФЗ.

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Закона № 159-ФЗ в Совет по развитию малого и среднего предпринимательства при Администрации Ханты-Мансийского района направлено уведомление от 14.10.2024 № 04-Исх-5346 о возможности использования субъектом МСП преимущественного права выкупа.

3. Мотовездеход, год выпуска 2009 (*строка 1.3 раздела 1 приложения к проекту*).

4. Лодочный мотор «YAMAHA 20CMH» год выпуска 2007 (*строка 1.4 раздела 1 приложения к проекту*).

Указанное имущество находилось в оперативном управлении муниципального казенного общеобразовательного учреждения Ханты-Мансийского района «Средняя общеобразовательная школа имени А.С.Макшанцева п. Кедровый», муниципального казенного общеобразовательного учреждения Ханты-Мансийского района «Средняя общеобразовательная школа с. Кышик», не используется указанными учреждениями по целевому назначению, имеет физический и моральный износ, требуется сервисное обслуживание и диагностика. В связи с выработкой ресурса и моральным устареванием потребность в использовании указанного имущества у органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий Ханты-Мансийского района, сельских поселений отсутствует. Проектом предлагается включить данное имущество план приватизации путем проведения в 2025 году аукционов.

5. Лодочный мотор «YAMAHA-15 FMHS» год выпуска 2006 (*строка 1.5 раздела 1 приложения к проекту*).

6. Лодочный мотор «YAMAHA-40 XWS» год выпуска – 2006 (*строка 1.6 раздела 1 приложения к проекту*).

7. Снегоход Ski-Doo Skandic WT-550 год выпуска 2006 (*строка 1.7 раздела 1 приложения к проекту*).

8. Лодка «Казанка-5М4» год выпуска 2006 (*строка 1.8 раздела 1 приложения к проекту*).

Указанное имущество находилось в оперативном управлении муниципального бюджетного учреждения Ханты-Мансийского района «Досуговый центр «Имитуй», имеет физический и моральный износ, находится в технически нерабочем состоянии, по результатам обследования и диагностики требуется капитальный ремонт отдельных узлов и деталей. В связи с нецелесообразностью и неэффективностью проведения ремонта и восстановления, в том числе в результате морального устаревания и выработки производственного ресурса, проектом предлагается включить данное имущество как неликвидное в план приватизации путем проведения в 2025 году аукционов.

9. Объекты электросетевого хозяйства, расположенные в д. Шапша, д. Ярки, с. Зенково, п. Горноправдинск, с. Нялинское, д. Ягурьях, п. Выкатной, п. Луговской (*строки 1.9-1.29 раздела 1 приложения к проекту*).

Проектом предлагается включить данное имущество в план приватизации на 2025 год со способом приватизации – внесение имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества и аукцион.

В рамках реализации Плана действий по выработке и принятию мер, направленных на формирование условий устойчивого развития жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.11.2024 № 595-рп, в целях обеспечения надежности электроснабжения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры путем сокращения степени разрозненности и количества территориальных сетевых организаций и консолидации электросетевых активов у территориальной сетевой организации, доля участия автономного округа в уставном капитале которой составляет более 50 процентов, муниципальным образованием Ханты-Мансийский район планируется учреждение акционерного общества с формированием вклада путем внесения в уставной капитал общества муниципального электросетевого имущества в соответствии со статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» с последующим присоединением созданного акционерного общества к акционерному обществу с долей участия автономного округа в уставном капитале более 50 процентов, имеющему статус территориальной сетевой организации на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и определением муниципальной доли в уставном капитале пропорционально стоимости внесенных активов. Приватизация двух электросетевых объектов, расположенных в п. Горноправдинск и п. Выкатной, планируется путем проведения аукционов в связи с их технологической связью к основным внутрипоселковым сетям электроснабжения, являющихся собственностью соответствующих сельских поселений.

В настоящее время указанные объекты электросетевого хозяйства обременены правами аренды, арендаторами имущества являются акционерное общество «ЮТЭК-Региональные сети», акционерное общество «ЮРЭСК», ежегодный размер арендной платы составляет 1,7 млн рублей.

В соответствии с пунктом 7 статьи 46.4 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», частью 6 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами передачи в безвозмездное владение и пользование объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальных образований, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2024 № 1229, перечнями объектов электросетевого хозяйства, подлежащих передаче системообразующей территориальной сетевой организации или территориальной сетевой организации, утвержденными уполномоченными органами государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, с 01.01.2025 объекты электросетевого хозяйства, находящиеся

в муниципальной собственности, подлежат передаче в безвозмездное пользование:

системообразующей территориальной сетевой организации – акционерное общество «Россети Тюмень» (объекты, расположенные на территории сельского поселения Горноправдинск, с. Зенково, п. Выкатной, с. Селиярово);

территориальной сетевой организации - акционерное общество «ЮРЭСК» (объекты, расположенные на территории д. Ярки, д. Шапша, д. Ягурьях, с. Нялинское).

10. Блок-контейнер, год выпуска 1991 предложен к включению в план приватизации в плановый период 2026 года (*строка 2.1 раздела 2 приложения к проекту*),

11. Холодильная камера на базе 40 тонн, год выпуска 2005 предложен к включению в план приватизации в плановый период 2027 года (*строка 2.1 раздела 2 приложения к проекту*).

Вышеуказанное имущество включено с 25.02.2021 в Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход, утвержденный постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 25.02.2021 № 53 (далее – Перечень) и предоставлено в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства в порядке оказания имущественной поддержки.

Блок-контейнер, год выпуска 1991 на основании договора аренды от 17.05.2021 № 4/03/21 предоставлен в аренду ООО «Велес» на срок с 11.05.2021 по 10.05.2026. Холодильная камера на базе 40 тонн, год выпуска 2005, на основании договора аренды от 04.10.2021 № 4/10/21 предоставлена в аренду индивидуальному предпринимателю Тандаловой Е.А. на срок с 04.10.2021 по 03.10.2031.

В Перечне в отношении данного имущества отсутствуют сведения об отнесении к имуществу не подлежащему отчуждению в соответствии с частью 4 статьи 2 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ).

В связи с соответствием арендованного имущества требованиям преимущественного права выкупа, установленным статьями 3, 9 Закона № 159-ФЗ, арендаторы могут воспользоваться преимущественным правом выкупа указанного арендованного имущества. Учитывая, что на текущую дату заявления от арендаторов о реализации преимущественного права выкупа не поступали, проектом предлагается включение данных объектов в плановый период плана приватизации 2026-2027 годов на перспективу способом приватизации – преимущественное право выкупа в соответствии с Законом № 159-ФЗ.

Согласно приказу департамента имущественных и земельных отношений от 23.03.2017 № 269-п «Об утверждении методики прогнозирования поступлений неналоговых доходов в бюджет Ханты-Мансийского района» прогноз доходов от реализации имущества Ханты-Мансийского района рассчитывается на основании утвержденного прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района, исходя из балансовой или остаточной стоимости объектов, планируемых к приватизации.

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

Исходя из состава предложенного к включению в прогнозный план приватизации имущества, способов приватизации и балансовой стоимости имущества, прогнозируемое поступление доходов в бюджет Ханты-Мансийского района от приватизации муниципального имущества составляет:

- в 2025 году – до 17,8 млн рублей;
- в 2026 году – до 0,3 млн рублей;
- в 2027 году – до 0,4 млн рублей.

Приватизация электросетевого имущества путем внесения вклада в уставный капитал акционерного общества не влияет на размер прогнозируемого поступления доходов в бюджет Ханты-Мансийского района от приватизации муниципального имущества в 2025 году, так как не является сделкой по реализации (продаже) имущества.

В течение 2025 года при исполнении плана приватизации прогнозируемый объем доходов может быть скорректирован с учетом фактически поступивших доходов в случае заключения договоров купли-продажи имущества по результатам состоявшихся торгов.


Проект не содержит сведений, содержащих государственную и иную охраняемую законом тайну, сведений для служебного пользования, а также сведений, содержащих персональные данные.

Принятие данного проекта решения Думы Ханты-Мансийского района не требует принятия иных муниципальных правовых актов, необходимых для реализации данного проекта.

В соответствии с пунктом 7 Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806, программы приватизации утверждаются не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

Утвержденный план приватизации подлежит размещению департаментом имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в течение 15 календарных дней со дня его утверждения.

Глава Ханты-Мансийского района



К.Р.Минулин

Исполнитель:  
начальник управления муниципального имущества  
департамента имущественных и земельных отношений  
Саитова Анастасия Сергеевна,  
тел.: 35-28-16